

Bekanntmachung der Gemeinde Niepars

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des B-Plans Nr. 12 „Lebensraum für Menschen mit Demenz – Gut Obermützkow der Gemeinde Niepars nach 3 Abs. 2 BauGB

Ortsteil: Niepars - an der Bushaltestelle gegenüber der ehemaligen Verkaufsstelle, Gartenstraße

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 24.10.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des B-Plans Nr. 12 der Gemeinde Niepars für das Gebiet im Ortsteil Obermützkow, etwa 2,5 km südlich der Ortslage Niepars, westlich der „Landstraße“ (L 21) und südlich der Straße „Am Ziegelberg“, umfassend einen Teil des Geländes des historischen Gutshofes in Obermützkow sowie der westlich daran angrenzenden Fläche und die Begründung liegen vom

25.05.2020 bis zum 26.06.2020

im Bauamt des Amtes Niepars, Raum 3.7, Gartenstraße 69 b in 18442 Niepars

in der Zeit

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr, Di: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, Do: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:45 Uhr, Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.b-plan-services.de zugänglich sowie auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter der Adresse <https://bplan.geodaten-mv.de>.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht

Der Umweltbericht enthält die Beschreibung und Bewertung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen, welche die Planung auf die folgenden Schutzgüter haben kann: Mensch, Tiere, Pflanzen, Artenvielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Landschaft, Ortsbild, Schutzgebiete.

Weiterhin enthält der Umweltbericht Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern, zu Prognosen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und/oder Nichtdurchführung der Planung, zu Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen, zu Planungsalternativen und zu Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen sowie die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung.

Wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen

- Landkreis Vorpommern-Rügen vom 09.07.2019
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern vom 24.06.2019
- Wasser- und Bodenverband Barthe/Küste vom 27.06.2019

Gutachten

- Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 23.10.2019
- Geotechnischer Bericht vom 17.04.2019
- Landkreis Vorpommern-Rügen, Präzisierung der Eintragung in die Denkmalliste vom 21.03.2019

Übergeordnete Planwerke und weitere umweltbezogene Informationen

- Flächennutzungsplan der Gemeinde Niepars vom 22.12.2005

Tabelle: Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter mit den jeweils inhaltlich zugeordneten Unterlagen

Schutzgüter (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB)	Auswirkungen der Planung	Unterlagen
Mensch	- Im Plangebiet sind Altlasten vorhanden. Es wird eine bodenkundliche Baubegleitung empfohlen.	- Umweltbericht - Stellungnahme LK-VR
Tiere / Pflanzen / Artenvielfalt	- Im Plangebiet kommen gesetzlich geschützte Biotope (Bäume, Baumhecke, Gewässer) vor. Teilweise ist eine Entfernung nötig. Die dafür erforderlichen Anträge auf Ausnahme vom Biotopschutz wurden gestellt. Im Plangebiet kommen potentiell Amphibien und Fledermäuse sowie Vogelarten vor. Durch die Schaffung von Ersatzquartieren und Nisthilfen kann eine Beeinträchtigung ausgeschlossen werden.	- Umweltbericht - Stellungnahme LK-VR
Fläche	- Das Schutzgut Fläche ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Boden	- Das Schutzgut Boden ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Wasser	- Im Plangebiet verläuft ein verrohrtes Gewässer II. Ordnung. Dieses ist entsprechend zu schützen und nicht zu überbauen. - Die Kapazität der Kläranlage Obermützkow ist für das Vorhaben nicht ausreichend dimensioniert und muss erweitert werden.	- Umweltbericht - Stellungnahme LK-VR - Stellungnahme WaBo B/K
Klima / Luft	- Das Schutzgut Klima / Luft ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Landschaft / Ortsbild	- Das Schutzgut Landschaft / Ortsbild ist von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Im Plangebiet sind Baudenkmale vorhanden. Die zum Denkmalwert beitragende historische Struktur soll erhalten werden.	- Umweltbericht - Stellungnahme LK-VR - Stellungnahme LA Denkmal
Schutzgebiete	- Schutzgebiete sind von der Planung nicht betroffen.	- Umweltbericht

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der o. g. Bauleitplanungen nicht von Bedeutung ist.

Niepars, den 28.04.2020



B. Schilling
B. Schilling, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 29.04.2020

Abzunehmen am: 14.05.2020

Abgenommen am:

Niepars, den

(Siegel)

B. Schilling, Bürgermeisterin

Lageplan des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 12

